

Remiss för samordning av kommunal infrastruktur inom stadsdelen Gråbo.

Exploateringsprojektet för utveckling av stadsdelen Gråbo i Visby har fått i uppdrag utreda förutsättningarna att samordna tillkommande beslutade planuppdrag och ett genomförande avseende allmänna anläggningar inom ramen för det pågående exploateringsprojektet inom Gråbo.

Syftet med förstudien är:

- Att utreda behov av investeringar och utbyggnad av allmän plats och allmänna anläggningar angränsande planområden avseende Visby Rikken 1, Visby Myran 1 och Visby Kompassen 1 m.fl.

Målet med förstudien är:

- Att med stöd av regler om exploateringsbidrag, medfinansieringsersättning och gatukostnad helt eller delvis finansiera kostnaden för anpassning och utbyggnad av allmänna anläggningar som Region Gotland ska äga efter detaljplanens genomförande.
- Att möjliggöra för att anpassa angränsande infrastruktur inom Gråbo för tillkommande bostadsbebyggelse.



Kartutklipp över aktuellt område. Blå markering visar pågående planuppdrag. Röd markering visar schematiskt vilken infrastruktur som är angränsande.

För att få bästa möjliga förutsättningar till denna förstudie behöver vi er sakkunskap för att kartlägga de beaktanden och förutsättningar som vi behöver förhålla oss till vilka berör ert verksamhetsområde. Bebyggelsen medför cirka 700 och upp till 1000 nya boende de närmsta 10 åren.

För ert specifika ansvarsområde vill vi att ni belyser följande:

- Era prognoser för behovet av antal boendeplatser de närmsta 10 åren, eller den längsta prognos ni har inom Visby och/eller Gråbo.
- Hur platser fördelas inom kommunen när förfrågan inkommer.
 - Detta avser särskilt om ett boende (exempelvis Gråbos seniorboende) påverkas av att fler bostäder tillkommer i närheten.
- Eventuella övriga synpunkter eller önskemål ni bedömer som relevanta i sammanhanget.

Remisstid

Svar med era synpunkter skickas till mark- och exploateringsingenjör Anton Frick **senast den 31 augusti 2025**. Eventuella frågor ställs per telefon eller e-post. Möte kan även bokas särskilt om många frågor uppstår.

Med vänliga hälsningar

Anton Frick

Mark- och exploateringsingenjör, Mark- och exploateringsavdelningen

Telefon: 0498 26 93 65

E-post: anton.frick@gotland.se

Region Gotland, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Visborgsallén 19, 621 81 Visby

www.gotland.se

